

Baustufe Holzbaufertig

Außenwände

1. GKF-Platte → bauseits	15,0 mm
2. Konterstaffel (Installationsebene)	45,0 mm
3. Biofaserplatte	8,0 mm
4. Zellulose-Dämmung	240,0 mm
5. Holzriegel	240,0 mm
6. Holzfaserdämmplatte	60,0 mm
7. Zahnspachtelung + Gewebe	6,0 mm
8. Endbeschichtung → bauseits	2,0 mm

Elektro- Leerverrohrungen in den Wänden

Alle Öffnungen lt. Plan hergestellt

Innenwände (tragend)

1. GKF-Platte → bauseits	15,0 mm
2. Biofaserplatte	8,0 mm
3. Holzriegel	160,0 mm
4. Wärmedämmung	100,0 mm
5. Biofaserplatte	8,0 mm
6. GKF-Platte → bauseits	15,0 mm

Innenwände (nicht tragend)

1. GKF-Platte → bauseits	15,0 mm
2. Biofaserplatte	8,0 mm
3. Holzriegel	80,0 mm
4. Wärmedämmung	50,0 mm
5. Biofaserplatte	8,0 mm
6. GKF-Platte → bauseits	15,0 mm

Decke über EG (von oben nach unten)

1. Holzwerkstoffplatte	24,0 mm
2. Deckenträme laut Statik	240,0 mm
3. Wärme- und Schalldämmung	100,0 mm
4. Schalungsbahn	0,2 mm
5. Streuschalung	24,0 mm
6. GKF-Platte → bauseits	15,0 mm

Decke über OG (von oben nach unten)

1. Vollholzschalung	24,0 mm
2. Schalungsbahn verklebt	0,2 mm
3. Deckenträme laut Statik	240,0 mm
4. Aufdoppelung	100,0 mm
5. Zellulose-Dämmung	340,0 mm
6. Dampfbremse verklebt	0,2 mm
7. Streuschalung	24,0 mm
8. GKF-Platte → bauseits	15,0 mm

Dachstuhl

Zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl,
 alle sichtbaren Teile gehobelt und mit
 Farbe nach Wahl lasiert.
 Untersichtschalung (Faseschalung),
 Stirn- und Traufenbretter mit
 Farbe nach Wahl lasiert.
 vollflächige Vollholzschalung als Kaltdachschalung
 Schalungsbahn verklebt
 Konterlattung mit Nageldichtband
 Dachlattung
 oder Vollholzschalung für Pult/Flachdach

Baustufe installationsbereit

Außenwände (von innen nach außen)

1. GKF-Platte	15,0 mm
4. Konterstaffel (Installationsebene)	40,0 mm
5. Biofaserplatte	8,0 mm
6. Zellulose-Dämmung	240,0 mm
7. Holzriegel	240,0 mm
8. Holzfaserdämmplatte	60,0 mm
9. Zahnpachtelung + Gewebe	8,0 mm
10. Endbeschichtung	2,0 mm

Fassadensystem

Vollflächige Armierung durch Einbetten eines Glasfasergewebes grob
(höchste Zugfestigkeit durch spez. Webtechnik)
Grundierung mit Putzgrund
Schlussbeschichtung mit Edelreibputz K 1,5 mm oder 2 mm
freie Auswahl aus 396 Farbtönen
Ideal für den ökologischen Holzhausbau
Verbesserung des Schallschutzes um bis zu 8 dB
Wind- und Schlagregensicherer Fensteranschluss

Elektro- Leerverrohrungen in den Wänden

Alle Öffnungen lt. Plan hergestellt

Innenwände (tragend)

1. GKF-Platte	15,0 mm
2. Biofaserplatte	8,0 mm
3. Holzriegel	160,0 mm
4. Wärmedämmung	100,0 mm
5. Biofaserplatte	8,0 mm
6. GKF-Platte	15,0 mm

Innenwände (nicht tragend)

1. GKF-Platte	15,0 mm
2. Biofaserplatte	8,0 mm
3. Holzriegel	80,0 mm
4. Wärmedämmung	50,0 mm
5. Biofaserplatte	8,0 mm
6. GKF-Platte	15,0 mm

Decke über EG (von oben nach unten)

1. Holzwerkstoffplatte	24,0 mm
2. Deckenträme laut Statik	240,0 mm
3. Wärme- und Schalldämmung	100,0 mm
4. Schalungsbahn	0,2 mm
5. Streuschalung	24,0 mm
6. GKF-Platten	15,0 mm

Decke über OG (von oben nach unten)

1. Vollholzschalung	24,0 mm
2. Schalungsbahn verklebt	0,2 mm
3. Deckenträme laut Statik	240,0 mm
4. Aufdoppelung	100,0 mm
5. Zellulose-Dämmung	340,0 mm
6. Dampfbremse verklebt	0,2 mm
7. Streuschalung	24,0 mm
8. GKF-Platte	15,0 mm

Dachstuhl

Zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl,
 alle sichtbaren Teile gehobelt und mit
 Farbe nach Wahl lasiert.
 Untersichtschalung (Faserschalung),
 Stirn- und Traufenbretter mit
 Farbe nach Wahl lasiert.
 vollflächige Vollholzschalung als Kaltdachschalung
 Schalungsbahn verklebt,
 Konterlattung mit Nageldichtband,
 Dachlattung oder Vollholzschalung für Pult/Flachdach

Anstrich gehobelter Holzteile

lt. Standardkollektion ADLER pullex plus

Spenglerarbeiten

Aus verzinktem Stahlblech

Sämtliche Spenglerarbeiten ab Bodenplatte oder Kellerdecke-Oberkante:

- Dachrinnen inkl. Rinnenhaken,
- Rinnenvorköpfe, Rinnenkessel,
- Ablaufbögen mit Ablaufrohren,
- Wandanschlussbleche,
- Kamineinfassung ohne Kaminkopfverblechung

Dacheindeckung bei Pultdach

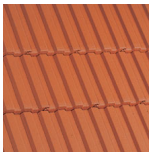
PVC-freie Foliendacheindeckung, Sarnafil 1,8 mm in Standardfarbe,
mechanisch befestigt, Stöße heißluftverschweißt.

Dacheindeckung bei Satteldach

Bramac Betondachsteine mit Entlüftungssteine und Vogelschutzgitter

Typen in Standardfarben:

Markant



Alpendachstein classic



Donau in Standardfarben



Fenster, Terrassen- und Balkontüren

Rekord Wärmeschutzisoliervglasfenster aus Kunststoff weiss

3-Scheiben Verglasung $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Innenfensterbänke in Helopal

Außenfensterbänke in Aluminium

Sicherheitsverglasungen wie lt. bgl. Baugesetz

Fenstergrößen sind evtl. aus statischen Gründen geringfügig veränderbar

Inkl. ÖNORM-Montage

Haustüre

Einbruchshemmende Eingangstüre,

Größe 160/215 cm mit Seitenteil aus Kunststoff

mit Alu-Einsatz-Füllung und Automatikschloss

Modelle: Arian 2, Faunus 2, Lenwe 2

Dreifachverglasung Satinato Weiss und VSG,

beidseitiger Edelstahlrücken Modell „Fortis“

Sicherheitszylinder mit 5 Schlüsseln

Purenit Bodeneinstandsprofil,

Blower-Door-Test samt Prüfprotokolle

zur Abgabe bei der Baubehörde → Natürlich erst nach dem Elektriker- und Sanitärarbeiten durchgeführt!

Standard bei O.K. Niedrigenergiehaus und Passivhaus

Zusätzlich enthaltene Leistungen

Erstellen der Einreichunterlagen:

- Alle Unterlagen zur Einreichung bei der Gemeinde
- Einreichplan in 3-facher Ausfertigung
- Baubeschreibung und Bauphysik samt Gutachten
- Energieausweis
- Bauansuchen
- Einreichplan 2-fach für den persönlichen Gebrauch
- Keller- oder Fundamentplanung
- Produktionspläne
- Ausführliches Gespräch über die letztgültige Ausführung des Hauses
- Besuch der Bauverhandlung
- Abnahme der Kellerdecke
- Bauführung während unserer Bauphase und gemäß unseres Leistungsumfanges
- Die Übergabe des Hauses erfolgt in allen Baustufen besenrein
- Müllentsorgung gemäß unseres Leistungsumfanges inkl. Transport-, Kran- und Montagekosten
- Bauseits bereitzustellen ist: Lageplan, falls noch nicht digitalisiert
- Die Zufahrt für Sattelfahrzeuge (Schwerlastfahrzeuge) muss gegeben sein
- Ein befestigter Stellplatz für einen Schwerlastkran und ein Lagerplatz muss zur Verfügung stehen, ca. 7 x 7 m

Beschreibung gilt ab Keller- bzw. Fundamentplatten-Oberkante. Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt Gipskartonplatten sind ausschließlich für die Verwendung von Kantenschutzschienen bei der späteren Verspachtelung gerichtet.

Von Baustufe installationsbereit zur Baustufe belagsfertig

Sanitäre Rohinstallation

Sämtliche Warmwasser, Kaltwasser und Ablaufleitungen
Waschmaschine und Wasserbereiter im Wi.Raum, sowie
WC-Installationen für Einbauspülkästen gerichtet.
Nach eingehender Beratung mit dem Kunden durchgeführt.
Armaturen-, Wasseranschluss,
Wasserzähler und Zuleitungen sind nicht im Preis enthalten.

Elektrorohinstallation

komplette Leerverrohrung, Verdrahtung u. Hohlraumdosens inkl.
aller erforderlichen Befestigungsarbeiten.
Anzahl der Auslässe laut Grundausstattung!
Ohne Elektroanschluss für die Zentralheizung.
Installation nach ÖVE-Vorschriften.

Estrich im Wohnbereich

Fußbodenaufbau EG bzw. OG

ISO-Therm Wärmedämm- und Schallschutzschüttung	9,0 cm
Systemplatte 27/25 für die FBH	3,0 cm
Zementestrich für Fußbodenheizung geeignet inkl. Folie und Randdämmstreifen	7,0 cm
Bodenbelag bauseits	1,0 cm

Die Fußbodenheizung selbst ist nicht im Preis enthalten!

Von Baustufe belagsfertig zur Baustufe schlüsselfertig

Elektrokomplettierung

Komplettierung der Elektrorohrinstallation mittels Schaltermaterial „Busch&Jäger“ in reinweiß, die Steckdosen sind serienmäßig mit Kinderschutz ausgestattet. Auf Wunsch kann auch ein anderes Schaltermaterial gegen Aufpreis verwendet werden. Installation nach ÖVE-Vorschriften.

Zählerkasten

Normzählerkasten für Bewag-Versorgungsgebiet inklusive aller erforderlichen Automaten fertig installiert (Die Zuleitung ist nicht im Lieferumfang enthalten!). Im Verteiler kann gegen Aufpreis eine Kraftsteckdose installiert werden. Das Sicherheitsprotokoll für die Endabnahme ist im Preis enthalten. Installation nach ÖVE-Vorschriften.

Malerarbeiten

bandagieren u. verspachteln der Wände/Decken im sichtbaren Innenbereich; 2 x ausmalen in weiß

Bodenfliesen

Bodenfliese inkl. gerade Verlegung
Materialpreis Fliesenmaterial: 25,00 Eur/m²

Wandfliesen

Bodenfliese inkl. gerade Verlegung
Materialpreis Fliesenmaterials: 25,00 Eur/m²

Parkettböden

Parkettboden schwimmend verlegt
Esche, Eiche, Buche oder Ahorn Standard lackiert
inkl. Sockelleiste 28 mm hoch
inkl. auf Estrich geklebte Verlegung,
wo eine Fußbodenheizung vorhanden ist
Materialpreis Parkettboden: 25,00 Eur/m²

Freitragende Stiege in das Dachgeschoss

In Buche Struktur, Trittstufen 40 mm, Wangen 47 mm stark, Innen- und Galeriegeländer in Buche, einfache Stäbe.

Sanitärgegenstände

- Laufen Pro C Handwaschbecken mit Grohe Eurosmart Neu Waschtischbatterie Chrom.
- Laufen Pro Wand-WC Flachspüler mit Deckel weiß und Geberit Samba Betätigungsplatte weiß 115770.
- Diana Plus Acryl Viertelkreisbrausewanne mit Grohe Eurosmart Neu Brausebatterie und Grohe Tempesta Brausegarnitur Duo in Chrom sowie Echtglas Rundduschkabine mit 2 Fixteilen und 2 Schiebeelementen, 185 cm hoch, Alu natur
- Diana Plus Acryl Einbauwanne 80/180 cm weiß mit Grohe Eurosmart Einhand Wannenbatterie und Relaxa Solo Brausegarnitur in Chrom.

Innentüren (Höhe 200 cm)

In Buche furniert oder weiss matt lackiert Durchgangslichte 80/200 cm, inkl. Fertizarge mit Drückergarnitur, edelstahlfarben.

Ziehtreppe (Nur bei Spitzboden)

Markenziehtreppe mit Oberdeckel geliefert und im Dachgeschoss fertig montiert.



Sonderausstattung – falls gewünscht

Spenglerarbeiten in Alu beschichtet

Ausführung sämtlicher Verblechungen in Aluminium beschichtet in Standardfarben Fa. Prefa.

Terrassenbelag

Liefern und montieren eines Terrassenbelages aus gehobeltem Lärchenholz glatt oder gerillt, inklusive Unterkonstruktion, Montage auf vorbereitetem Schotterbett

Automatische Komfortlüftung

Drexel und weiss – Kompaktgerät aerosmart X2 mit 90% Wärmerückgewinnung, einstellbar für 3 Luftvolumen mit eingebautem Filter F7 für Außenluft und Grobstaubfilter für Abluft. Eingebaute Wärmepumpe bis 4 kW, für Heizung und Brauchwassererwärmung. 300 Liter Boiler, Raumbediengerät Touch Panel zum Einstellen für Normal und Bedarfsbetrieb und Ablesen aller Betriebsdaten. Kabel zum Gerät Twisted-Pair Kat 5 mit RJ45 Stecker ist bauseits zu verlegen. Eingebauten Wärmetauscher für die Kühlung über die Fußbodenheizung mittels kühler Erdreichtemperatur.

Zu- und Abluftanschluß mit Schalldämpfer, einschl. Fort- und Frischluftleitungen mit Formstücke, Isolierung und der kompletten Montage, jedoch ohne die Stemmarbeiten.

Sole Wärmetauscher, der mittels im Erdreich verlegtem Kunststoffrohr in entsprechender Länge laut Bodenbeschaffenheit für die Gewinnung der Erdwärme zur Frostfreihaltung der Außenluft und zur Aufheizung der Fußbodenheizung durch die Wärmepumpe, mit stromsparender Umwälzpumpe, Ausdehnungsgefäß, Durchflussmesser, Anschlussmaterial, Frostschutz und Montage, jedoch ohne die Grabarbeiten.

Inkl. 120 m² Fussbodenheizung

Inkl. Elektroanschluss

Gartengeräteraum

Vereinfachte Außenwandkonstruktion mit Pultdachstuhl, Spenglerarbeiten und Dacheindeckung mit mechanisch befestigter Folie.

Carport

offenes Carport in Holz
samt Punktfundamente
Pulldach 3° Dachneigung
Leimholzkonstruktion
inklusive Spenglerarbeiten verzinkt, Trapezblecheindeckung
fertig lasiert, inklusive Montage

Balkon

Balkonkontr. Belag
gehobelter Belag 4 cm
Balkongeländer Standard